

BUDOWA I SPRZEDAŻ NOWYCH MIESZKAŃ WRZEŚNIA



Września – miasto w centrum zainteresowania.

Miasto i gmina w województwie wielkopolskim, położone niecałe 50 km od Poznania w kierunku Warszawy. Ważny węzeł komunikacyjny na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych kraju. Bezpośredni dostęp do autostrady A2 oraz drogi 92 na trasie Poznań – Warszawa.

Atrakcyjne położenie, nowoczesna infrastruktura telekomunikacyjna, dobrze rozwinięta działalność usługowo-handlowa, wyższe uczelnie, ciekawa historia miasta i regionu – to czynniki dobrze rokujące w rozwoju życia gospodarczego i kulturalnego mieszkańców.

Informacja inwestycyjna NOWE CENTRUM WRZEŚNIA

Celem poszerzenia oferty mieszkaniowej w roku 2014 powstała spółka inwestycyjna NOWE CENTRUM WRZEŚNIA. Właścicielami spółki są Krystyna Nowak (właściciel firmy NOWBUD), Paweł Zieliński, Piotr Kasprowicz, Błażej Pawłowski, Monika Grzegorek.

Spółka NOWE CENTRUM WRZEŚNIA jest kontynuacją spółki NOWE CENTRUM i od września 2015 roku realizuje budowę „Nowego Centrum” Wrześni w obrębie ul. Daszyńskiego i rzeki Wrześnicy na podstawie opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek A1 – zrealizowany i oddany do użytkowania we grudniu 2016 roku.

Budynek A2 – zrealizowany i oddany do użytkowania w marcu 2017 roku.

Budynek C1 – zrealizowany i oddany do użytkowania w listopadzie 2018 roku.

Budynek C2 – zrealizowany i oddany do użytkowania w marcu 2020 roku.

Budynek B1 – zrealizowany i oddany do użytkowania we wrześniu 2020 roku.

Budynek B2 – zrealizowany i oddany do użytkowania w styczniu 2021 roku.

Budynek B3 – zrealizowany i oddany do użytkowania w październiku 2021 roku.

Budynek B4 – zrealizowany i oddany do użytkowania w lipcu 2022 roku.

Kolejnym budynkiem, który realizuje Spółka NOWE CENTRUM WRZEŚNIA jest budynek B5 przekazywanie kluczy nabywcom będzie się odbywało do dnia 31.12.2022 roku, natomiast przeniesienie praw własności na rzecz nabywców do dnia 31.03.2023 roku.

Budynek E1 planowana realizacja do dnia 29.02.2024 roku, przekazywanie kluczy nabywcom będzie się odbywało do dnia 31.05.2024 roku, natomiast przeniesienie praw własności na rzecz nabywców do dnia 31.07.2024 roku.

Kolejne budynki przedsięwzięcia deweloperskiego będą realizowane sukcesywnie.

LEGENDA

-  Budynki zrealizowane
-  Budynki w realizacji
-  Kolejne budynki do realizacji





Dlaczego warto skorzystać z naszej oferty?

Proponujemy Państwu szeroką gamę lokali mieszkalnych o zróżnicowanej wielkości, położonych w doskonałej lokalizacji, w obrębie ul. Daszyńskiego, w pobliżu parku miejskiego i Wrześnicy. Najbliższe otoczenie osiedla jest w pełni zagospodarowane. W pobliżu znajdują się: ścieżki rowerowe i spacerowe, centra handlowe, basen, lodowisko, przedszkola, szkoły, dworzec PKP i PKS oraz cała niezbędna infrastruktura miejska.

W budynku E1 na kondygnacjach od 1 do 6 do dyspozycji mieszkania 2 i 3 pokojowe o powierzchniach od niespełna 39 m² do 64 m². Na parterze przynależne do mieszkań ogródki. Komórki lokatorskie znajdują się na kondygnacjach mieszkalnych oraz na poziomie hali garażowej. Oferujemy Państwu miejsca postojowe w hali garażowej. W każdym budynku dostępna winda.

Umowy deweloperskie podpisujemy w formie aktu notarialnego zgodnie z ustawą – NOWE CENTRUM WRZEŚNIA prowadzi środki ochrony nabywców poprzez otwarty bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy w Powiatowym Banku Spółdzielczym we Wrześni.

Rezerwacja jest bezpłatna.

Aktualna oferta cenowa:

Cena brutto za 1m² lokalu mieszkalnego wynosi brutto od 6700,00 zł (cena z podatkiem VAT 8%).

Dopłata w kwocie brutto za ogródek przynależny do danego lokalu mieszkalnego na parterze kształtuje się w przedziale 5000,00 – 8000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 8%).

Miejsce postojowe oraz skrytka lokatorska są obowiązkowe do zakupu:

- cena brutto za 1m² skrytki lokatorskiej znajdującej się na poziomie hali garażowej 4000,00 zł a na kondygnacji mieszkalnej 4500,00 zł (cena zawiera podatek VAT 8%).
- cena brutto miejsca postojowego w hali garażowej – 30000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23%).

Wpłaty dotyczące budynku E1 zgodnie z prospektem informacyjnym:

- w terminie do 31.10.2022 wpłata 15% wartości lokalu – stan budowy 15%
- w terminie do 30.11.2022 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 25%
- w terminie do 15.02.2023 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 35%
- w terminie do 19.04.2023 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 45%
- w terminie do 30.06.2023 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 55%
- w terminie do 31.08.2023 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 65%
- w terminie do 31.10.2023 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 75%
- w terminie do 31.12.2023 wpłata 15% wartości lokalu – stan budowy 90%
- w terminie do 29.02.2024 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 100%



Każdy zakątek jest przystosowany do osób niepełnosprawnych. Budujemy z materiałów o bardzo dobrych wskaźnikach ciepłochronnych i dźwiękochłonnych oraz walorach ekologicznych. Zapewniamy pełną infrastrukturę osiedla z zachowaniem dogodnej komunikacji między budynkami, w otoczeniu terenów zielonych.



Zapraszamy na strony internetowe www.nowecentrumwrzesnia.pl oraz www.nowbud-wrzesnia.pl

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup mieszkania - współpracujemy z wieloma bankami oraz oferujemy pomoc brokera, który przygotowuje oferty kredytowe.

Obszar działalności obejmuje całość procesu deweloperskiego – od pozyskania gruntów, poprzez projektowanie we współpracy z renomowanymi biurami architektonicznymi, po uzyskanie prawomocnych zezwoleń na budowę, nadzór nad wykonawstwem budowlanym, aż do przekazania gotowych lokali mieszkalnych klientom.

Polecamy również inwestycje mieszkaniowe realizowane w ramach partnerstwa.



Adres firmy – NOWE CENTRUM WRZEŚNIA s.c., Psary Małe, ul. Budowlana 4, 62-300 Września, tel. +48 61 437 97 23

Biuro sprzedaży mieszkań – ul. Gen. T. Kutrzeby 5L/14, 62-300 Września, tel. +48 61 436 54 31, +48 508 076 568, +48 573 449 183

www.nowecentrumwrzesnia.pl , www.nowbud-wrzesnia.pl,
mieszkania@nowecentrumwrzesnia.pl