

WB.6740.165.2017

**DECYZJA nr 262/2017**

**O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36 a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 16 marca 2017 r.

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i zmieniam**

ostateczną decyzję Starosty Wrzeźńskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 4 sierpnia 2016 r., nr 545/2016, znak: WB.6740.444.2016 o pozwoleniu na budowę:

dla:

**pana Jana Nowaka, ul. Paderewskiego 50E, 62-300 Wrzeźnia**  
**pana Pawła Zielińskiego, Os. Prymasa Wyszyńskiego 6/63, 63-000 Środa Wlkp.**  
**pana Piotra Kasprowicza, Psary Małe, ul. Bursztynowa 7, 62-300 Wrzeźnia**  
**pana Błażeja Pawłowskiego, ul. Kościuszki 77, 62-300 Wrzeźnia**  
**pana Moniki Grzegorek, ul. Azaliowa 13, 62-300 Wrzeźnia**

obejmujące:

**BUDOWĘ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**  
/kat. obiektu XIII/

na działkach oznaczonych numerami ewid.: 931/45, 931/48, 931/78, obręb: 303005\_4.0500 Wrzeźnia, jednostka ewidencyjna: 303005\_4 Wrzeźnia – miasto.

Zakres istotnych zmian: według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektów, dla zakresu objętego zmianą, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki oznaczone numerami ewid.: 931/45, 931/48, 931/78, obręb: 303005\_4.0500 Wrzeźnia, jednostka ewidencyjna: 303005\_4 Wrzeźnia – miasto.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 545/2016, znak: WB.6740.444.2016, z dnia 4 sierpnia 2016 r., nie ulegają zmianie.

**Uzasadnienie**

W dniu 16 marca 2017 r. pan Jan Nowak, pan Paweł Zieliński, pan Piotr Kasprowicz, pan Błażej Pawłowski oraz pani Monika Grzegorek, złożyli w kancelarii organu wnioski o zmianę przedmiotowej decyzji i przedłożyli zamienny projekt budowlany oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowe zmiany nie naruszają warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usług handlu w obrębie ulic Daszyńskiego, Kolejowej i Miłosławskiej we Wrzeźni, który został zatwierdzony uchwałą nr XXII/429/2010 Rady Miejskiej we Wrzeźni z dnia 29 czerwca 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 23 września 2010 r., nr 197, poz. 3621, ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu. Przepis szczególny, art. 36 a ust.1 Prawa budowlanego dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).*



.....  
(pieczęć okrągła)

**z up. Starosty**  
**Jerzy Kaczorowski**  
**Z-ca Naczelnika Wydziału**  
**Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa**

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Pan Jan Nowak, ul. Paderewskiego 50E, 62-300 Września
2. Pan Paweł Zieliński, os. Prymasa Wyszyńskiego 6 m.63, 63-000 Środa Wlkp.
3. Pan Piotr Kasprówicz, ul. Bursztynowa 7, 62-300 Września
4. Pan Błażej Pawłowski, ul. Kościuszki 77, 62-300 Września
5. Pani Monika Grzegorek, ul. Azaliowa 13, 62-300 Września
6. Strony według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. PINB w/m wraz z legz. zatw. proj. budowlanego
3. WB a/a

*/za dowodem doręczenia, list polecony/*

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna dnia 5.05.2017r.  
Września, dnia 11.05.2017r.

.....  
(podpis)

Inspektor

*Magdalena Bazylczuk*