

Standard wykończenia budynku i mieszkań

Zadanie inwestycyjne – budynek C2

w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (C1 i C2)

z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą

we Wrześni przy ul. Daszyńskiego, działka nr 931/78

(decyzja o pozwoleniu na budowę nr 545/2016 z dnia 04.08.2016

oraz decyzja nr 262/2017 z dnia 19.04.2017 o zmianie pozwolenia na budowę)

I. OTOCZENIE

dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none"> • kostka betonowa
mała architektura	<ul style="list-style-type: none"> • lampy, wyposażenie placu zabaw
zielen na gruncie rodzimym	<ul style="list-style-type: none"> • trawa, krzewy, drzewa urządzone według projektu architektonicznego
dojazdy	<ul style="list-style-type: none"> • kostka betonowa
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja do podlewania zieleni i utrzymania czystości • kanalizacja deszczowa
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie otoczenia: ciągi piesze, wejście do budynku • ochrona odgromowa
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja domofonowa – panele wywołania

II. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • ławy żelbetowe
ściany i słupy konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> • słupy i niektóre ściany żelbetowe oraz ściany murowane z bloczków betonowych lub bloczków cementowo-wapiennych
ściany wypełniające zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • murowane ceramiczne, ocieplone metodą lekką • elewacja - tynk mineralny
ściany międzymieszkaniowe	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z bloczków cementowo-wapiennych lub bloczków betonowych
ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • murowane z bloczków cementowo-wapiennych lub betonu komórkowego
stropy	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN
balkony	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe • balustrady: stalowe, malowane lub szkło bezpieczne
stropodach	<ul style="list-style-type: none"> • pełny, ocieplony • pokrycie – papa termozgrzewalna • odwodnienie – rury spustowe wewnętrzne lub zewnętrzne
taras nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN, taras zielony, chodniki
okna	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa • wejściowe do mieszkań - wzmocnione
parapety	<ul style="list-style-type: none"> • zewnętrzne – blacha ocynkowana powlekana lub malowana • wewnętrzne - konglomerat
źródło ciepła	<ul style="list-style-type: none"> • dostawca ciepła VEOLIA

III. POWIERZCHNIE WSPÓLNE

1. KLATKA SCHODOWA I KORYTARZE

schody	<ul style="list-style-type: none"> biegi - żelbetowe, wykończenie - gres spoczniki - żelbetowe, wykończenie - gres
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> posadzka ceramiczna np. gres
ściany	<ul style="list-style-type: none"> tynek gipsowy jednowarstwowy
sufit	<ul style="list-style-type: none"> szpachlowany, malowany
okna	<ul style="list-style-type: none"> stolarka PCV
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> poziom "0" - grzejnik lub ogrzewanie podłogowe
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> instalacja oświetleniowa i domofonowa
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> balustrada stalowa, malowana zabudowa szachtów instalacyjnych

2. WINDA

dźwig	<ul style="list-style-type: none"> osobowy, napęd elektryczny
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> wg dostawcy
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> wykładzina PCV lub płytki gres
ściany	<ul style="list-style-type: none"> wg dostawcy
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> poręcz, panel sterujący

IV. MIESZKANIE

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145 balkon, loggia, taras - szlichta cementowa lub płytki betonowe
ściany	<ul style="list-style-type: none"> korytarz, kuchnia, pokoje : ściany działowe – szpachlowane, białkowane jednokrotnie farbą emulsyjną, ściany mieszkań – tynk gipsowy jednowarstwowy, białkowane jednokrotnie farbą emulsyjną łazienka, WC – szpachlowane klejem lub tynk gipsowy jednowarstwowy balkon, loggia, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny
sufit	<ul style="list-style-type: none"> korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC - szpachlowany, białkowany jednokrotnie farbą emulsyjną balkon, loggia - tynk cienkowarstwowy mineralny
okna	<ul style="list-style-type: none"> PCV
rolety zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> mieszkania na parterze budynku
parapety	<ul style="list-style-type: none"> konglomerat
drzwi do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> wzmocnione
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualne wodomierze zimnej wody kanalizacja z rozprowadzeniem taras - odprowadzenie wód opadowych
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi łazienka - grzejnik drabinkowy indywidualne liczniki ciepłownicze
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> wywiewna wentylacja mechaniczna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu

instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • 3 – przewodowa • 3 - fazowa do kuchenki • oświetleniowa, gniazdka
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja telefoniczna • instalacja RTV (teletechnika) • instalacja domofonowa • instalacja dzwonekowa
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki) • słuchawka domofonowa

V. PRZYZIEMIE I GARAŻ

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • słupy żelbetowe, ściany żelbetowe lub murowane
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • płyta betonowa, na fragmentach ocieplenie wełną mineralną
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> • hydrantowa, odwodnienie posadzki
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna wywiewna, sterowana czujnikami stężenia tlenu węgla i LPG
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetleniowa, oprawy oświetleniowe
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • brama garażowa otwierana pilotem

VI. SKRYTKA

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • ściany żelbetowe lub murowane, ściany ażurowe
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • płyta betonowa
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna wywiewna
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetleniowa, oprawy oświetleniowe