

**Standard wykończenia budynku i mieszkań  
Zadanie inwestycyjne – budynek B1  
w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego**

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (B1 i B2)  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
we Wrześni przy ul. Daszyńskiego, działka nr 931/78, 931/73  
(decyzja o pozwoleniu na budowę nr 943/2018 z dnia 21.11.2018 roku)

**I. OTOCZENIE**

dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostka betonowa</li> </ul>
mała architektura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lampy, wyposażenie placu zabaw</li> </ul>
zielen na gruncie rodzimym	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trawa, krzewy, drzewa urządzone według projektu architektonicznego</li> </ul>
dojazdy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostka betonowa</li> </ul>
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja do podlewania zieleni i utrzymania czystości</li> <li>• kanalizacja deszczowa</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetlenie otoczenia: ciągi piesze, wejście do budynku</li> <li>• ochrona odgromowa</li> </ul>
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja domofonowa – panele wywołania</li> </ul>

**II. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE**

fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ławy żelbetowe</li> </ul>
ściany fundamentowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane z bloczków betonowych</li> </ul>
ściany wypełniające zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane ceramiczne, ocieplone metodą lekką</li> <li>• elewacja - tynk cienkowarstwowy</li> </ul>
ściany międzymieszkaniowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany murowane z bloczków silikatowych lub bloczków betonowych</li> </ul>
ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane z bloczków silikatowych i betonu komórkowego</li> </ul>
stropy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN</li> </ul>
balkony	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe</li> <li>• balustrady: stalowe, malowane lub szkło bezpieczne</li> </ul>
stropodach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pełny, ocieplony</li> <li>• pokrycie – papa termozgrzewalna</li> <li>• odwodnienie – rury spustowe wewnętrzne lub zewnętrzne</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV</li> </ul>
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa</li> <li>• wejściowe do mieszkań - wzmocnione</li> </ul>
parapety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana</li> <li>• wewnętrzne - konglomerat</li> </ul>
źródło ciepła	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostawca ciepła VEOLIA</li> </ul>

**1. KLATKA SCHODOWA I KORYTARZ**

schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>• biegi - żelbetowe, wykończenie - gres</li> <li>• spoczniki - żelbetowe, wykończenie - gres</li> </ul>
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka ceramiczna np. gres</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk gipsowy jednowarstwowy malowany</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szpachlowany, malowany</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stolarka PCV</li> </ul>
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poziom "0" (klatka wejściowa) - ogrzewanie grzejnik lub ogrzewanie podłogowe</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetleniowa i domofonowa</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• balustrada stalowa, malowana</li> <li>• zabudowa szachtów instalacyjnych</li> </ul>

**2. WINDA**

dźwig	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osobowy, napęd elektryczny</li> </ul>
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wg dostawcy</li> </ul>
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wykładzina PCV lub płytki gres</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wg dostawcy</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poręcz, panel sterujący</li> </ul>

**IV. MIESZKANIE**

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145</li> <li>• balkon i taras - szlichta cementowa</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• korytarz, kuchnia, pokoje : ściany działowe – szpachlowane, białkowane jednokrotnie farbą emulsyjną ściany mieszkań – tynk gipsowy jednowarstwowy, białkowane jednokrotnie farbą emulsyjną</li> <li>• łazienka, WC – szpachlowane klejem lub tynk gipsowy jednowarstwowy</li> <li>• balkon i taras - tynk cienkowarstwowy mineralny</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC - szpachlowany, białkowany jednokrotnie farbą emulsyjną</li> <li>• balkon - tynk cienkowarstwowy mineralny</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV</li> </ul>
rolety zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mieszkania na parterze budynku</li> </ul>
parapety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konglomerat</li> </ul>
drzwi do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wzmocnione</li> </ul>
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalowa z tworzywa sztucznego</li> <li>• indywidualne wodomierze zimnej wody</li> <li>• kanalizacja z rozproszaniem</li> <li>• taras - odprowadzenie wód opadowych</li> </ul>
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi</li> <li>• łazienka - grzejnik drabinkowy</li> <li>• indywidualne liczniki ciepłownicze</li> </ul>
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wentylacja mechaniczna wywiewna</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 – przewodowa</li> <li>• 3 - fazowa do kuchenki</li> <li>• oświetleniowa, gniazdka</li> </ul>
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja telefoniczna</li> <li>• instalacja RTV (teletechnika)</li> <li>• instalacja domofonowa</li> <li>• instalacja dzwonekowa</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki)</li> <li>• słuchawka domofonowa</li> </ul>

## V. SKRYTKA LOKATORSKA

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany żelbetowe lub murowane, ściany ażurowe</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płyta betonowa FILIGRAN</li> </ul>
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mechaniczna wywiewna</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetleniowa, oprawy oświetleniowe</li> </ul>