

Standard wykończenia budynku i mieszkań

Zadanie inwestycyjne – budynek B3

w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego B3

wraz z infrastrukturą towarzyszącą

we Wrześni przy ul. Daszyńskiego, na działkach oznaczonych nr ewid. 4476, 931/74, 931/78, 931/73, 4475/2

(decyzja o pozwoleniu na budowę nr 103/2020 z dnia 21.02.2020 roku)

I. OTOCZENIE

dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none"> • kostka betonowa
mała architektura	<ul style="list-style-type: none"> • lampy, wyposażenie placu zabaw
zieleń na gruncie rodzimym	<ul style="list-style-type: none"> • trawa, krzewy, drzewa urządzone według projektu architektonicznego
dojazdy	<ul style="list-style-type: none"> • kostka betonowa
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja deszczowa
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie otoczenia: ciągi piesze, wejście do budynku • ochrona odgromowa
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja domofonowa – panele wywołania

II. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • ławy żelbetowe
ściany fundamentowe	<ul style="list-style-type: none"> • murowane z bloczków betonowych
ściany wypełniające zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • murowane ceramiczne lubz prefabrykatów keramzyto-betonowych, ocieplone metodą lekką • elewacja - tynk cienkowarstwowy
ściany między mieszkaniowe	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z pustaków ceramicznych lubz prefabrykatów keramzyto-betonowych
ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • murowane z bloczków cementowo-wapiennych, z prefabrykatów keramzyto-betonowych lub betonu komórkowego i płyt kartonowo-gipsowych.
stropy	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN
balkony	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe • balustrady
stropodach	<ul style="list-style-type: none"> • pełny, ocieplony • pokrycie – papa termozgrzewalna • odwodnienie – rury spustowe wewnętrzne lub zewnętrzne
okna	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa • wejściowe do mieszkań - wzmocnione
parapety	<ul style="list-style-type: none"> • zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana • wewnętrzne - konglomerat
źródło ciepła	<ul style="list-style-type: none"> • dostawca ciepła VEOLIA

III. POWIERZCHNIE WSPÓLNE

1. KLATKA SCHODOWA I KORYTARZ

schody	<ul style="list-style-type: none"> • biegi - żelbetowe, wykończenie - gres • spoczniki - żelbetowe, wykończenie - gres
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka ceramiczna np. gres
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy kat. III wg PN-70/B-10100, białkowane
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • szpachlowany, białkowany
okna	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka PCV
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • poziom "0" (klatka wejściowa) - ogrzewanie grzejnik lub ogrzewanie podłogowe
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetleniowa i domofonowa
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • balustrada stalowa, malowana • zabudowa szachtów instalacyjnych

2. WINDA

dźwig	<ul style="list-style-type: none"> • osobowy, napęd elektryczny
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • wg dostawcy
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • wykładzina PCV lub płytki gres
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • wg dostawcy
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • poręcz, panel sterujący

IV. MIESZKANIE

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145 • balkon, loggia, taras - szlichta cementowa
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • korytarz, kuchnia, pokoje : ściany działowe – szpachlowane, białkowane jednokrotnie ściany mieszkań – tynk gipsowy kat. III wg PN-70/B-10100, białkowane jednokrotnie • łazienka, WC – ściany działowe osiatkowane, ściany nośne tynk gipsowy jednowarstwowy • balkon i taras - tynk cienkowarstwowy mineralny
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – gruntowany do robót malarskich • balkon - tynk cienkowarstwowy mineralny - elewacyjny
okna	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
rolety zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • mieszkania na parterze budynku
parapety	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat
drzwi do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> • wzmocnione
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> • lokalowa z tworzywa sztucznego • indywidualne wodomierze zimnej wody • kanalizacja z rozproszaniem
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi • łazienka - grzejnik drabinkowy • indywidualne liczniki ciepłownicze

instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> wentylacja mechaniczna wywiewna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> 3 – przewodowa 3 - fazowa do kuchenki oświetleniowa, gniazdka
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> instalacja telefoniczna instalacja RTV (teletechnika) instalacja domofonowa instalacja dzwonekowa
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) słuchawka domofonowa
	<ul style="list-style-type: none"> Dopuszczalne są skazy na ścianach, ściankach działowych i sufitach które wymagają usunięcia przy przygotowaniach przed końcowym malowaniem powierzchni.

V. SKRYTKA LOKATORSKA

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145
ściany	<ul style="list-style-type: none"> ściany żelbetowe lub murowane, ściany ażurowe
sufit	<ul style="list-style-type: none"> płyta betonowa FILIGRAN
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> mechaniczna wywiewna
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> oświetleniowa, oprawy oświetleniowe