

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU I MIESZKAŃ

Zadanie inwestycyjne – budynek E1

w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego

Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewid.:

931/75, 4476/3, 4476/4, 931/94, 931/93, 4475/5, 4475/6, 4476/2, 4475/7

(decyzja o pozwoleniu na budowę nr 352/2022 z dnia 24.05.2022 roku)

I. OTOCZENIE

dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none"> • kostka betonowa
mała architektura	<ul style="list-style-type: none"> • lampy
zielen na gruncie rodzimym	<ul style="list-style-type: none"> • trawa, krzewy, drzewa ozdobne
dojazdy	<ul style="list-style-type: none"> • kostka betonowa
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja do podlewania zieleni i utrzymania czystości • kanalizacja deszczowa
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie otoczenia: ciągi piesze, wejście do budynku • ochrona odgromowa
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja domofonowa – panele wywołania

II. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • łąwy żelbetowe
ściany fundamentowe	<ul style="list-style-type: none"> • murowane z bloczków betonowych, żelbetowe
ściany wypełniające zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • murowane ceramiczne, ocieplone metodą lekką • elewacja - tynk cienkowarstwowy
ściany między mieszkaniowe	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z bloczków silikatowych lub bloczków betonowych
ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • murowane z bloczków silikatowych i betonu komórkowego
stropy	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN, żelbetowa prefabrykowana płyty kanałowe nad halą garażową
balkony	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe prefabrykowane • balustrady: konstrukcja stal malowana lub stal nierdzewna • wypełnienie szkło bezpieczne lub płyty kompozytowe
stropodach	<ul style="list-style-type: none"> • pełny, ocieplony żelbetowy • pokrycie – papa termozgrzewalna • odwodnienie – rury spustowe wewnętrzne lub zewnętrzne
okna	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa • wejściowe do mieszkań - wzmocnione
parapety	<ul style="list-style-type: none"> • zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana • wewnętrzne - konglomerat
źródło ciepła	<ul style="list-style-type: none"> • dostawca ciepła VEOLIA

III. POWIERZCHNIE WSPÓLNE

1. KLATKA SCHODOWA I KORYTARZ

schody	<ul style="list-style-type: none"> • biegi - żelbetowe, wykończenie - gres • spoczniki - żelbetowe, wykończenie - gres
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka ceramiczna np. gres
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy jednowarstwowy malowany
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • szpachlowany, malowany
okna	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka PCV
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • poziom "0" (klatka wejściowa) - ogrzewanie grzejnik lub ogrzewanie podłogowe
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetleniowa i domofonowa
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • balustrada stalowa, malowana • zabudowa szachtów instalacyjnych

2. WINDA

dźwig	<ul style="list-style-type: none"> osobowy, napęd elektryczny
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> wg dostawcy
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> wykładzina PCV lub płytki gres
ściany	<ul style="list-style-type: none"> wg dostawcy
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> poręcz, panel sterujący

IV. MIESZKANIE

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> cementowy podkład pod posadzkę balkon – prefabrykowana płyta balkonowa z łącznikiem termicznym do indywidualnego wykończenia
ściany	<ul style="list-style-type: none"> korytarz, kuchnia, pokoje : ściany działowe – szpachlowane ściany mieszkań – tynk gipsowy jednowarstwowy łazienka, WC – szpachlowane klejem lub tynk gipsowy jednowarstwowy balkon i taras - tynk cienkowarstwowy mineralny
sufit	<ul style="list-style-type: none"> korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC - szpachlowany balkon – płyta żelbetowa prefabrykowana
okna	<ul style="list-style-type: none"> PCV
rolety zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> mieszkania na parterze budynku
parapety	<ul style="list-style-type: none"> konglomerat
drzwi do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> wzmocnione
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualne wodomierze zimnej wody kanalizacja z rozproszaniem taras - odprowadzenie wód opadowych
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi łazienka - grzejnik drabinkowy indywidualne ciepłomierze
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> wentylacja mechaniczna wywiewna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> 3 – przewodowa 3 - fazowa do kuchenki oświetleniowa, gniazdka
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> instalacja telefoniczna instalacja RTV (teletechnika) instalacja domofonowa instalacja dzwonekowa
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) słuchawka domofonowa

V. PRZYZIEMIE I GARAŻ

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa
ściany	<ul style="list-style-type: none"> słupy żelbetowe, ściany żelbetowe lub murowane betonowe
sufit	<ul style="list-style-type: none"> płyta betonowa, na fragmentach ocieplenie wełną mineralną
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> hydrantowa, odwodnienie posadzki
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> mechaniczna wywiewna, sterowana czujnikami stężenia tlenu węgla i LPG
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> oświetleniowa, oprawy oświetleniowe
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> brama garażowa otwierana pilotem

VI. SKRYTKA LOKATORSKA

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> cementowy podkład pod posadzkę
ściany	<ul style="list-style-type: none"> ściany żelbetowe lub murowane, ściany ażurowe
sufit	<ul style="list-style-type: none"> płyta betonowa FILIGRAN
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> mechaniczna wywiewna
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> oświetleniowa, oprawy oświetleniowe