

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU I MIESZKAŃ

Zadanie inwestycyjne – budynek D2

w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego

Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewid.:

931/75, 4476/3, 4476/4, 931/94, 931/93, 4475/5, 4475/6, 4476/2, 4475/7

(decyzja o pozwoleniu na budowę nr 352/2022 z dnia 24.05.2022 roku)

I. OTOCZENIE

dojścia piesze	• kostka betonowa
mała architektura	• lampy
zielen na gruncie rodzimym	• trawa, krzewy, drzewa ozdobne
dojazdy	• kostka betonowa
instalacja wod.-kan.	• instalacja do podlewania zieleni i utrzymania czystości
	• kanalizacja deszczowa
instalacja elektryczna	• oświetlenie otoczenia: ciągi piesze, wejście do budynku
	• ochrona odgromowa
instalacja niskoprądowa	• instalacja domofonowa – panele wywołania

II. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

fundamenty	• ławy żelbetowe
ściany fundamentowe	• murowane z bloczków betonowych, żelbetowe
ściany wypełniające zewnętrzne	• murowane ceramiczne, ocieplone metodą lekką
	• elewacja - tynk cienkowarstwowy
ściany między mieszkaniowe	• ściany murowane z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych
ściany działowe	• murowane z bloczków silikatowych i betonu komórkowego
stropy	• żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN, żelbetowa prefabrykowana płyty kanałowe nad halą garażową
balkony	• żelbetowe prefabrykowane
	• balustrady: konstrukcja stal malowana lub stal nierdzewna
	• wypełnienie szkło bezpieczne lub płyty kompozytowe
stropodach	• pełny, ocieplony żelbetowy
	• pokrycie – papa termozgrzewalna
	• odwodnienie – rury spustowe wewnętrzne lub zewnętrzne
okna	• PCV
drzwi	• wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa
	• wejściowe do mieszkań – wzmocnione
parapety	• zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana
	• wewnętrzne - konglomerat
źródło ciepła	• dostawca ciepła VEOLIA

III. POWIERZCHNIE WSPÓLNE

1. KLATKA SCHODOWA I KORYTARZ

schody	• biegi - żelbetowe, wykończenie - gres
	• spoczniki - żelbetowe, wykończenie - gres
podłoga	• posadzka ceramiczna np. gres
ściany	• tynk gipsowy jednowarstwowy malowany
sufit	• szpachlowany, malowany
okna	• stolarka PCV
instalacja elektryczna	• instalacja oświetleniowa i domofonowa
wyposażenie	• balustrada stalowa, malowana
	• zabudowa szachtów instalacyjnych

2. WINDA

dźwig	• osobowy, napęd elektryczny
drzwi	• wg dostawcy
podłoga	• wykładzina PCV lub płytki gres
ściany	• wg dostawcy
wyposażenie	• poręcz, panel sterujący

IV. MIESZKANIE

podłoga	• cementowy podkład pod posadzkę • balkon – prefabrykowana płyta balkonowa z łącznikiem termicznym do indywidualnego wykończenia
ściany	• korytarz, kuchnia, pokoje : ściany działowe – szpachlowane ściany mieszkań – tynk gipsowy jednowarstwowy • łazienka, WC – szpachlowane klejem lub tynk gipsowy jednowarstwowy • balkon i taras - tynk cienkowarstwowy mineralny
sufit	• korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC - szpachlowany • balkon – płyta żelbetowa prefabrykowana
okna	• PCV
rolety zewnętrzne	• tylko mieszkania na parterze budynku
parapety	• konglomerat
drzwi do mieszkań	• wzmocnione
instalacja wod.-kan.	• lokalowa z tworzywa sztucznego • indywidualne wodomierze zimnej wody • kanalizacja z rozproszaniem • taras - odprowadzenie wód opadowych
instalacja C.O.	• grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi • łazienka - grzejnik drabinkowy • indywidualne ciepłomierze
instalacja wentylacji	• wentylacja mechaniczna wywiewna • w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
instalacja elektryczna	• 3 – przewodowa • 3 - fazowa do kuchenki • oświetleniowa, gniazdka
instalacja niskoprądowa	• instalacja telefoniczna • instalacja RTV (teletechnika) • instalacja domofonowa • instalacja dzwonekowa
wyposażenie	• osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) • słuchawka domofonowa

V. PRZYZIEMIE I GARAŻ

podłoga	• posadzka betonowa
ściany	• słupy żelbetowe, ściany żelbetowe lub murowane betonowe
sufit	• płyta betonowa, na fragmentach ocieplenie wełną mineralną
instalacja wod.-kan.	• hydrantowa, odwodnienie posadzki
instalacja wentylacji	• mechaniczna wywiewna, sterowana czujnikami stężenia tlenu węgla i LPG
instalacja elektryczna	• oświetleniowa, oprawy oświetleniowe
wyposażenie	• brama garażowa otwierana pilotem

VI. SKRYTKA LOKATORSKA

podłoga	• cementowy podkład pod posadzkę
ściany	• ściany żelbetowe lub murowane, ściany ażurowe
sufit	• płyta betonowa FILIGRAN
instalacja wentylacji	• mechaniczna wywiewna
instalacja elektryczna	• oświetleniowa, oprawy oświetleniowe